



PROIECT de HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat,
precum și a cofinanțării pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, al
proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALA GENERALĂ DIN SAT
GERSA 1, COMUNA REBRIȘOARA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD"

Consiliul Local al Comunei Rebrîșoara, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025, în
prezența a ___ consilieri locali;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebrîșoara, înregistrat cu nr. 5936 /28.11.2025 prin care se susține necesitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității prin implementarea proiectului "Reabilitare si modernizare Școala generala din sat Gersa 1, comuna Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, investiția I.3. – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.5937/28.11.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, din cadrul Consiliului Local Rebrîșoara;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități sociale culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului Local Rebrîșoara;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultură și silvicultură, din cadrul Consiliului Local Rebrîșoara ;
- Hotărârea Consiliului Local Rebrîșoara nr.59/30.09.2022 privind aprobarea proiectului "Reabilitare și modernizare Școala generală din sat Gersa 1, comuna Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2021-2026 și a cheltuielilor aferente proiectului;
- Hotărârea Consiliului Local Rebrîșoara nr.29/27.04.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului " Reabilitare și modernizare Școala generală din sat Gersa 1, comuna Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud";
- Proiectul tehnic 22/2023 întocmit de S.C. BOTA CONSPRO S.R.L.;
- prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), precum și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (6), art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul local, al Planului Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană în data de 27 septembrie 2021 și de către Consiliul UE în 28 octombrie 2021;
- prevederile pct. 5.6. din Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, completat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr 2615/2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), art. 139 alin. (3), lit. d), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘT

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului “REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALA GENERALĂ DIN SAT GERSA 1, COMUNA REBRIȘOARA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD” conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat al proiectului “REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALA GENERALĂ DIN SAT GERSA 1, COMUNA REBRIȘOARA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rebrîșoara, dl. Cîrcu Ștefan.

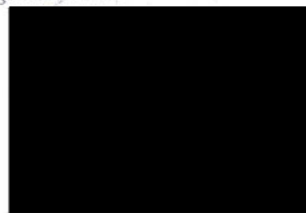
Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rebrîșoara în ședința ordinară, cu un număr de __ voturi “pentru “, __ voturi “ abținere “ și __ voturi “ împotriva “ din totalul de __ consilieri prezenți la ședință.

Art.5. Prezenta hotărârea se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul primăriei www.primariarebrisoara.ro, precum și prin afișare la sediul primăriei.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Rebrîșoara, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul Comunei Rebrîșoara, dl. Cîrcu Ștefan;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CÎRCU ȘTEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRIȘOARA

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre a
Consiliului Local al Comunei REBRIȘOARA
nr. 62 din 28.11.2025

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Denumirea obiectivului de investiții: “REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA 1, COMUNA REBRIȘOARA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	Rebrișoara
Amplasament	<p>Amplasamentul se află în județul BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna REBRIȘOARA, localitatea Gersa, nr.124.</p> <p>Suprafața terenului este de 2627,00 mp și are o formă în plan poligonală.</p> <p>Caracteristicile construcției propuse</p> <p>C1-Imobil propus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dimensiuni maxime pe teren: 21,70 x 41,65 m - Regim de înălțime: P+1 ; - Suprafața construită: 524 m² - Suprafața desfășurată: 1018 m²
Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:	<p>a) indicatori actualizați, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;</p> <p>Valoarea totală a investiției este de 3.616.936,29 lei (inclusiv TVA), respectiv 3.017.224,72 lei (fără TVA) din care C+M reprezintă 2.632.684,01 lei (fără TVA).</p> <p>b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;</p>



Principali indici ai investiției:	
	<p><u>Situatia existenta</u> S teren: 2.627 mp S construita existenta clădire studiată: 511 mp S desfasurata existenta clădire studiată: 1005 mp Regim de inaltime existent: P+E P.O.T. existent= 22,65 % C.U.T. existent: 0.41</p> <p><u>Situatia propusa</u> S teren: 1.837 mp S construita propusa clădire studiată: 524 mp S desfasurata propusa clădire studiată: 1018 mp Regim de inaltime propus: P+E P.O.T. propus= 23,14 % C.U.T. propus: 0.42</p> <p>c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul și tinta fiecarui obiectiv de investitii; Nu este cazul.</p> <p>d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni. Durata de realizare a investitiei este de 24 luni.</p>
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	3.616.936,29 lei (din care valoarea fără TVA 3.017.224,72 lei, iar valoarea TVA 599.711,57 lei)
Din care C+M (lei, inclusiv TVA)	3.162.125,01 lei (din care valoarea fără TVA 2.632.684,01 lei, iar valoarea TVA 529.441,00 lei)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRIȘOARA

**Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărârea
Consiliului Local al Comunei REBRIȘOARA
nr. 62 din 28.11.2025**

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT						
E+N						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA 1, COMUNA REBRIȘOARA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD						
Curs euro:		4,9227	lei	din data:	02.11.2021	BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	100.257,34	20.366,33	21.054,04	121.311,38	24.643,26
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		100.257,34	20.366,33	21.054,04	121.311,38	24.643,26
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
3.5	Proiectare	124.500,00	25.291,00	23.655,00	148.155,00	30.096,29
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.500,00	3.351,82	3.135,00	19.635,00	3.988,66
	3.5.4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.625,12	1.520,00	9.520,00	1.933,90
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	20.314,06	19.000,00	119.000,00	24.173,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100.000,00	20.314,06	19.000,00	119.000,00	24.173,73



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	20.314,06	19.000,00	119.000,00	24.173,73
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.066,16	4.076,25	3.812,57	23.878,73	4.850,73
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.066,16	4.076,25	3.812,57	23.878,73	4.850,73
TOTAL CAPITOL 3		254.566,16	51.712,71	48.367,57	302.933,73	61.538,12
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	2.527.980,57	513.535,37	507.453,28	3.035.433,85	616.619,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.446,10	903,18	933,68	5.379,78	1.092,85
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	104.300,00	21.187,56	21.903,00	126.203,00	25.636,95
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.636.726,67	535.626,11	530.289,96	3.167.016,63	643.349,51
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI						
	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.674,55	5.215,54	0,00	25.674,55	5.215,54
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.670,25	2.370,70	0,00	11.670,25	2.370,70
5.2	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.334,05	474,14	0,00	2.334,05	474,14
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	11.670,25	2.370,70	0,00	11.670,25	2.370,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		25.674,55	5.215,54	0,00	25.674,55	5.215,54
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL DEVIZ GENERAL		3.017.224,72	612.920,69	599.711,57	3.616.936,29	734.746,43
din care C+M		2.632.684,01	534.804,88	529.441,00	3.162.125,01	642.355,82



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

Beneficiar/Investitor:

Intocmit:



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT						
ELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GENERALA DIN SAT GERSA 1, COMUNA REBRIȘOARA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD						
Curs euro:		4,9227	lei	din data:	01.05.2021	BCE
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	108.000,00	21.939,18	20.520,00	128.520,00	26.107,63
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.625,12	1.520,00	9.520,00	1.933,90
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	20.314,06	19.000,00	119.000,00	24.173,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



3.8	Asistenta tehnica	20.066,16	4.076,25	3.812,57	23.878,73	4.850,73
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.066,16	4.076,25	3.812,57	23.878,73	4.850,73
TOTAL CAPITOL 3		128.066,16	26.015,43	24.332,57	152.398,73	30.958,36
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	1.949.577,35	396.038,22	390.317,00	2.339.894,35	475.327,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50.000,00	10.157,03	10.500,00	60.500,00	12.290,00
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.999.577,35	406.195,25	400.817,00	2.400.394,35	487.617,44
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL DEVIZ GENERAL		2.127.643,51	432.210,68	425.149,57	2.552.793,08	518.575,80
din care C+M		1.949.577,35	396.038,22	390.317,00	2.339.894,35	475.327,43