

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local Rebrîșoara pentru aprobarea efectuării achiziției de către Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr. 26, înscris în CF nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România

Consiliul local al comunei Rebrîșoara, întrunit în ședință ordinară în data de 29.05.2025, în prezența a ___ consilieri locali;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebrîșoara, înregistrat cu nr. 2996/23.05.2025;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2997/23.05.2025
- adresa Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) nr.2461/20.05.2025 - Informare, privind intenția de achiziție a imobilului situat în Municipiul Bistrița, str.Turnului, nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Rebrîșoara cu nr. 2995 din 23.05.2025;
- Raportul de evaluare nr. 79/30.04.2025 a imobilului, Casă de locuit, situat în Municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bîrta Floarea - Legitimație nr.19089 valabilă 2025;
- Hotărârea Consiliului Local Rebrîșoara nr. 14 din 25.03.2025 privind adoptarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Rebrîșoara pentru anul 2025;
- Hotărârea Consiliului Local Rebrîșoara nr. 19 din 02.04.2013 privind aderarea comunei Rebrîșoara la Asociația Comunelor din România;
- Hotărârea Consiliului Local Rebrîșoara nr. 11 din 29.02.2016 privind aderarea la parteneriatul Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activităților de audit public intern;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, din cadrul Consiliului Local Rebrîșoara, înregistrat cu nr.27/29.05.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități social culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului Local Rebrîșoara, înregistrat cu nr.26/29.05.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectării drepturilor și libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultură și silvicultură, din cadrul Consiliului Local Rebrîșoara, înregistrat cu nr.29/29.05.2025;
- prevederile art. 551, art. 553, art. 876 alin. (3), art. 888 și art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 84, art. 87 alin. 5, art. 129 alin. (1) și art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește de către Consiliul local al comunei Rebrișoara, raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificat în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Birta Floarea - Legitimatie nr. 19089 valabilă 2025.

Art. 2. (1) – Se dă acordul pentru efectuarea achiziției de către Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) a imobilului, construcție Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C, situat în municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu.

(2) – Achiziția se face în scopul asigurării continuității activităților specifice Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) -sediu asociație.

Art. 3. (1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului, negociat de 265.000 eur, echivalent 1.341.218 lei, la cursul BNR de 5.0612 din 26.05.2025, rezultând suma de 32.000 lei pentru fiecare membru al asociației.

(2) – Plata în suma de 32.000 lei se va efectua integral de către Comuna Rebrișoara în calitate de membru al Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

Art. 4. – Se împuternicește domnul Cîrcu Ștefan, primar al comunei Rebrișoara să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze actele în formă autentică.

Art. 5. –Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul - construcție și teren aferent care face obiectul achiziției se înscrie în C.F. în proprietatea Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

Art. 6. Hotărârea se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect, prin publicare pe site-ul www.primariarebrisoara.ro, la secțiunea Monitorul oficial Local.

Art. 7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rebrișoara în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de __voturi "pentru", __voturi "abțineri", __voturi „împotrivă”.

Art. 8. – Secretarul general al comunei Rebrișoara, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Rebrișoara;
- Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CÎRCU ȘTEFAN

