

PROIECT de HOTĂRÂRE

Privind aprobarea participării U.A.T. Comuna Rebrișoara la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul Local al Comunei Rebrișoara întrunit în ședința ordinară în data de 31 ianuarie 2025, în prezența unui număr de ____ consilieri din 13 consilieri în funcție, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.412 din 23.01.2025 al Primarului comunei Rebrișoara;
- raportul nr.413 din 23.01.2025 întocmit de către compartimentul de resort, cu privire la aprobarea participării U.A.T. Comuna Rebrișoara la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism din cadrul Consiliului local Rebrișoara;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități social culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice si comerț din cadrul Consiliului local Rebrișoara;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectării drepturilor si libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultură si silvicultură, din cadrul Consiliului Local Rebrișoara;
- adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, GIS, nr.IVB/28571 din 16.12.2024 avînd ca obiect solicitare transmitere necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul 2025 și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea PUG+RLU, înregistrată la unitatea noastră cu nr.6578/16.12.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Rebrișoara nr.18 din 31.08.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de Urbanism localitatea Rebrișoara, județul Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local Rebrișoara Nr.12 din 26.03.2018 și Nr.36 din 29.05.2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Rebrișoara, județul Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local Rebrișoara Nr.25 din 27.03.2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Rebrișoara, județul Bistrița-Năsăud, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Rebrișoara

Nr.44 din 30.08.2024 ;

- contractul de servicii nr.893 din data de 03.04.2015, având ca obiect prestarea de servicii „ Servicii de cadastru si topografie-Planuri topografice” , încheiat cu PFA RUS G. IOAN, cu actele adiționale nr.1 înregistrat cu nr.2132 din 30.12.2015; nr.2 înregistrat cu 2153/30.12.2016 si act adițional nr.3 înregistrat cu nr.59 din 03.04.2018;

- contractul de servicii nr.893A din data de 03.04.2018, având ca obiect prestarea de servicii „ Servicii de cadastru si topografie-Planuri topografice” , încheiat cu SC Topocad Cris SRL, prin care se stabileste continuare lucrărilor topografice de către SC Topocad Cris SRL, deoarece firma cu care s-a efectuat contractul inițial PFA Rus G. Ioan, s-a desființat.

- contractul de servicii nr.1 din data de 28.01.2015, având ca obiect prestarea de servicii „ Elaborare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, comuna Rebrișoara, județul Bistrița-Năsăud”, încheiat cu SC Birou asociat de arhitectură Luca & Michiu S.R.L. și Actele adiționale nr. 1 înregistrat cu Nr.1054 din 14.08.2015; Nr.2 înregistrat cu nr.2054 din 20.12.2016; Nr.3 înregistrat cu nr.68 din 20.12.2018; Nr.4 înregistrat cu nr.69 din 20.12.2019 si act adițional nr.5 înregistrat cu nr.1241 din 20.12.2020;

- contractul de proiectare nr. 577/28.01.2022 având ca obiect preluarea contractului de proiectare si continuarea lucrărilor la „ Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Rebrișoara” de către firma SC Punct Art SRL, deoarece firma cu care s-a încheiat contractul inițial SC Birou asociat de arhitectură Luca & Michiu S.R.L., s-a desființat;

- contractul de servicii nr.56 din 05.12.2023, având ca obiect „ Întocmirea memoriului de prezentare pentru obținerea acordului de mediu pentru proiectul : reactualizare PUG comuna Rebrișoara, conform adresei APM Bistrița-Năsăud nr.14171/22.11.2023” încheiat cu P.F.A. Stermin Alexandru Nicolae;

În conformitate cu prevederile :

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată ;

- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Lege nr. 199/1997;

- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- art, 5 alin.(1), art.6, art.25, art.45 lit.a), art.46, art.46¹, art.49 alin.(2), alin.(4) și art.50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 35 alin. (1), art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21, art. 23 alin. (1) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Hotărârea Guvernului României nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau

actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea U.A.T. Comuna Rebrișoara, județul Bistrița-Năsăud la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.2. Se aprobă solicitarea finanțării din Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism a obiectivului de investiții “Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Rebrișoara, județul Bistrița-Năsăud”, conform Centralizatorului estimativ- anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **devizul general** cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită cofinanțare de la bugetul de stat, prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, pentru obiectivul de investiții „Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Rebrișoara, județul Bistrița-Năsăud”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Rebrișoara, județul Bistrița-Năsăud”, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rebrișoara, domnul Cîrcu Ștefan prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă” și __ abțineri din __ consilieri prezenți și 13 consilieri în funcție.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Rebrișoara, cu:

- Institutia Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primarul comunei Rebrișoara
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud ;
- Se publică pe site-ul www.primariarebrisoara.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
CÎRCU ȘTEFAN



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.
SCURT



CENTRALIZATOR ESTIMATIV

privind identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează/cofinanțează de la bugetul de stat și de la bugetul local
privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism
al orasului/comunei **REBRISOARA**

Nr./data contractului de servicii	Numele proiectant, adresă	Obiectul contractului	Durata contractului	Acte adiționale		Valoare totală a contractului			Valoarea totală <u>decontată</u> pentru elaborare PUG								Valoarea totală lei cu TVA <u>necesară</u> pentru finalizare PUG							
				Nr./data actului adițional	Obiectul actului adițional	Valoare totală contract (cu TVA)	Valoare contract (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare decontată din BUGETUL DE STAT				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL				Solicitată de la BUGETUL DE STAT				Alocată de la BUGETUL LOCAL			
									Nr. factură/ data	Valoarea factură	Nr. O.P./ data	Valoare O.P.	Nr. factură/ data	Valoare factură	Nr. O.P./ data	Valoare O.P.	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
CONTRACT NR.1/28.01.2015	SC BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ LUCA& MICHIU SRL PROIECTANT I ILEANA LUCA SI MARIANA MICHIU ADRESĂ- BISTRITA, STR.UNIRII, NR.7	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI REBRISOARA. JUD. B-N	90 DE ZILE	ACT ADIT.1 NR.1054/ 14.08.2015	SE MODIFICĂ DURATA CONTRACTULUI CU TERMEN PÂNĂ ÎN 20.12.2016	48818	48818	0	27/11.05.2015	14648	513/21.05.2015	14648												
				ACT ADIT.2 NR.2054/ 20.12.2016	SE MODIFICĂ DURATA CONTRACTULUI CU TERMEN PÂNĂ ÎN 20.12.2018																			
				ACT ADIT.3 NR.68/ 20.12.2018	SE MODIFICĂ DURATA CONTRACTULUI CU TERMEN PÂNĂ ÎN 20.12.2019																			
				ACT ADIT.4 NR.69/ 20.12.2019	SE MODIFICĂ DURATA CONTRACTULUI CU TERMEN PÂNĂ ÎN 20.12.2020																			
				ACT ADIT.5 NR.1241/ 20.12.2020	SE MODIFICĂ DURATA CONTRACTULUI CU TERMEN PÂNĂ ÎN 30.12.2021																			
				49/03.12.2020	21968,10																			

DEVIZ GENERAL

privind finanțarea/cofinanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al orașului/comunei **REBRIȘOARA**

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoarea decontată din BUGETUL LOCAL		Valoarea decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
I. STUDII DE FUNDAMENTARE (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)								
Studii de fundamentare analitice								
1.	Actualizarea suportului topografic (reambulare topografică) și cadastral	Proces verbal de recepție OCPI	893/03.04.2015 893/A/03.04.2018			F.NR.37/08.12.2016=11875LEI	OP NR.949/29.12.2016=11875LEI	22169,86
II. DOCUMENTAȚII NECESARE OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)								
1.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud	56/05.12.2023	F.nr.251/29.01.2024 =17850	Op nr.357/22.05.2024=10000lei			7850
III. PLAN URBANISTIC GENERAL-FAZA FINALĂ								
1.	Memoriu general,,Regulament local de urbanism	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor în vederea	1/28.01.2015			F.nr.27/11.05.2015=14648 lei	Op nr.513/21.05.2015=14648 lei	30201,19

		aprobării P.U.G.și R.L.U.	577/28.01. 2022			F.nr.49/03.12.20 20=21968,10lei	Op nr.611/22.12.20 20=21968,10 lei	
--	--	---------------------------	--------------------	--	--	------------------------------------	--	--

PRIMAR,
CÎRCU ȘTEFAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și
a regulamentului local de urbanism
al orașului/comunei REBRIȘOARA**

1. Contract de servicii nr.1 din 28.01.2015, având ca obiect prestarea de servicii ELABORARE PUG ,RUL încheiat între S.C. BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ LUCA & MICHIU SRL și UAT REBRIȘOARA și Actele adiționale nr.1 înregistrat cu nr.1054 din 14.08.2015,nr.2 înregistrat cu nr.2054/20.12.2016,nr.3 înregistrat cu nr.68/20.12.2018,nr.4 înregistrat cu nr.69/20.12.2019 ,nr.5 înregistrat cu nr.1241/20.12.2020
2. Contract de servicii nr.577 din 28.01.2022, având ca obiect preluarea contractului de proiectare și continuarea lucrărilor la Reactualizarea PUG,RUL al comunei Rebrîșoara încheiat între S.C. PUNCT ART SRL și UAT REBRIȘOARA, și Actul adițional nr.6 înregistrat cu nr.6339 din 17.12.2004.
3. Contract de servicii nr. 893 din 03.04.2015, având ca obiect prestarea de servicii-realizarea de planuri topografice necesare realizării P.U.G. al comunei Rebrîșoara încheiat între PFA RUS G.IOAN și UAT REBRIȘOARA și Actele adiționale nr. 1 înregistrat cu nr.2132 din 30.12.2015 ,nr.2 înregistrat cu 2153/30.12.2016,nr.3 înregistrat cu nr.59 din 03.04.2018.
4. Contract de servicii nr.893A din data de 03.04.2018, având ca obiect prestarea de servicii – continuarea serviciilor de realizare a planurilor topografice necesare realizării P.U.G. al comunei Rebrîșoara .

Data estimativă finalizare documentației de urbanism 30.12.2025 (ziua, luna, anul)

Lucrările/serviciile/alte cheltuieli pentru care se solicită finanțare necesară pentru finalizarea documentației de urbanism de la bugetul de stat în valoare de 118712,65(lei cu TVA) nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Lucrările executate/prestate/efectuate/recepționate se vor încadra în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat conform art.3 din *Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.137/2023.*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE Totală	Din care:	VALOARE (de la bugetul de stat decontată)	VALOARE (de la bugetul local decontată)	VALOARE (necesară pentru finalizare de la bugetul de stat)	VALOARE (necesară pentru finalizare de la bugetul local)
		(lei cu TVA)		(lei cu TVA)	(lei cu TVA)	(lei cu TVA)	(lei cu TVA)
I.	Studii de fundamentare	34045,36		11875,5	0	22169,86	0
II.	Documentații necesare obținere avize/acorduri	17850		0	10000	0	7850
III.	Plan urbanistic general – faza finală	66817,29		36616,1	0	30201,19	0
IV.	Transpunerea documentației de urbanism în format GIS	0		0	0	0	0
TOTAL		Valoare totală I+II+III+IV		Valoare totală decontată de la bugetul de stat	Valoare totală decontată de la bugetul local	Valoare totală necesară pentru finalizare de la bugetul de stat	Valoare totală necesară pentru finalizare de la bugetul local
		118712,65		48491,6	10000	52371,05	7850

**PRIMAR,
CIRCU ȘTEFAN**

