

## HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinație de farmacie în suprafață de 54,70 mp din imobilul "Dispensar uman", aflat în domeniului public al Comunei Rebrîșoara, imobil situat în intravilanul localității Rebrîșoara, nr.744**

**Consiliul Local Rebrîșoara, întrunit în ședința ordinară în data de 28.12.2020, în prezența a 13 consilieri locali,**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Rebrîșoara, înregistrat sub nr.6673/18.12.2020, privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinație de farmacie în suprafață de 54,70 mp din imobilul "Dispensar uman", aflat în domeniului public al Comunei Rebrîșoara, imobil situat în intravilanul localității Rebrîșoara, nr.744 ;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Rebrîșoara, înregistrat sub nr.6674/18.12.2020, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub Nr.6675 /18.12.2020 al responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Rebrîșoara, prin care se propune închirierea unui spațiu de 54,70 mp, înscris în domeniul public al Comunei Rebrîșoara, în Anexa 39 la H.G. Nr.905/2002, poziția nr.54,, "Dispensar uman" Rebrîșoara nr.744;
- Avizul consultativ nr.6763 /28.12.2020 al Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism din cadrul Consiliului local Rebrîșoara ;
- Avizul consultativ nr.6764 /28.12.2020 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități sociale culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului local Rebrîșoara ;
- Avizul consultativ nr.6765/28.12.2020 al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultura și silvicultura, din cadrul Consiliului Local Rebrîșoara ;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Gligor Călin Ovidiu, prin care se propune prețul de închiriere în condițiile legii, pentru spațiul în suprafață de 54,70 mp, amplasat în incinta imobilului "Dispensar uman" Rebrîșoara, înscris în domeniului public al Comunei Rebrîșoara- Anexa nr.39 la HG nr.905/2002 poziția 54, imobil situat în intravilanul localității Rebrîșoara, nr.744, spațiu cu destinație de farmacie, înregistrat la Comuna Rebrîșoara sub nr.6540/11.12.2020 ;

**În conformitate cu :**

- Prevederile art.136 din Constituția României, republicată ;

-Prevederile art. 108 coroborat cu art.129 alin.(1),alin.(2),lit.c) și alin.(6) lit.a),art.286 alin.(1) și alin.(4), art.287 .lit.b), art.297 alin.(1) lit.c), art.332, art.333, alin.(1),alin.(2), alin.(5), art.334-343 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,  
-Prevederile art.554, art.1778 și art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare,  
-Prevederile art.5 alin.(1),lit.a) și art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice,cu modificările și completările ulterioare,  
-prevederile art.455 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;  
-Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională cu modificările și completările ulterioare,  
-Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata in M.O. nr.777/25.08.2004 ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2),lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3),lit.g),art.196 alin.(1)lit.a) din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.alin.(1)** Se aprobă organizarea licitației publice deschise în vederea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 54,70 mp, amplasat în incinta imobilului ” Dispensar uman” Rebrîșoara, înscris în domeniului public al Comunei Rebrîșoara- Anexa nr.39 la HG nr.905/2002 poziția 54, imobil situat în intravilanul localității Rebrîșoara, nr.744, spațiu cu destinație de farmacie .

Alin.(2) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 127 lei/lună .

Alin.(3) Durata închirierii spațiului în suprafață de 54,70 mp este de 5 ani de la data semnării cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pe o perioadă de maximum 5 ani, astfel încât durata maximă să nu depășească 10 ani, prin acordul părților. La data prelungirii prin act adițional se va proceda la actualizarea valorii chiriei în baza unui raport de evaluare, chiria neputând fi mai mică decât suma stabilită inițial prin contractul de închiriere.

**Art.2** Se aprobă Documentația de atribuire, respectiv caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru și formulare, modele de documente, privind închirierea spațiului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre conform Anexelor 1, 2, 3 și 4. , care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de expert-evaluator ANEVAR Gligor Călin Olimpiu cu sediul în Câmpeni, jud. Alba, prin care se propune prețul de închiriere în condițiile legii pentru spațiul amplasat în incinta imobilului „ Dispensar uman ” Rebrîșoara, înscris în domeniul public al Comunei Rebrîșoara- Anexa nr.39 la HG nr.905/2002 poziția 54, imobil situat în intravilanul localității Rebrîșoara, nr.744, spațiu cu destinație de farmacie, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Componența Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedura de închiriere a spațiului identificat la Art.1 alin.(1) din prezenta hotărâre, va fi stabilită prin dispoziție a Primarului comunei Rebrîșoara .

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rebrîșoara, prin Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.6** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Consiliului local Rebrîșoara și se publică pe siteul instituției [www.primariarebrisoara .ro](http://www.primariarebrisoara.ro) .

**Art.7** Prezenta hotărâre s-a adoptat de Consiliul Local Rebrisoara în sedinta ordinară din data de 28.12.2020, cu un număr de 13 voturi „pentru „\_0\_ voturi „împotrivă „, si \_0\_ voturi „, abtinere „, din 13 consilieri prezenti la sedință .

**Art .8** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bistrita Nasaud;
- Primarul comunei Rebrisoara ;
- Compartiment urbanism –amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebrisoara ;

PREȘEDINTE/ȘEDINȚĂ,  
MUREȘAN VAȘILE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
SCURTU OTILIA

NR. 82 / 28.12.2020