

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA REBRIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Rebrîșoara pentru anul 2025

Consiliul Local al comunei Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința ordinară în data de 23.12.2024 în prezența a 13 consilieri ;

Având în vedere;

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Rebrîșoara, înregistrat cu nr. 58 din 07.11.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Rebrîșoara pentru anul 2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Rebrîșoara, înregistrat cu nr. 5571/07.11.2024;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.5572/07.11.2024 al domnei Țăranu Raveca Adina, inspector principal în cadrul compartimentului financiar –contabil, impozite si taxe locale prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale datorate de persoane fizice și juridice din comuna Rebrîșoara pentru anul 2025;
- Anunțul nr. 5580/07.11.2024, din care rezultă că proiectul de hotărâre a fost pus la dispoziția cetățenilor, în vederea depunerii de sugestii, opinii, recomandări;
- Proces verbal de afișare nr.5581/07.11.2024 a proiectului de hotărâre privind impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Rebrîșoara pentru anul 2025;
- Procesul Verbal cu nr. 6219/09.12.2024 privind rezultatul afișării proiectului de hotărâre privind impozitele si taxele locale datorate de persoanele fizice si juridice din comuna Rebrîșoara pentru anul 2025;
- Avizul consultativ nr.54/23.12.2024 al Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism din cadrul Consiliului local Rebrîșoara;
- Avizul consultativ nr.42/23.12.2024 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități social culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice si comerț din cadrul Consiliului local Rebrîșoara ;
- Avizul consultativ nr.45/23.12.2024 al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectării drepturilor si libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultură și silvicultură, din cadrul Consiliului Local Rebrîșoara;

În conformitate cu:

- Prevederile art 4 și art.9 pct 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 si ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.56 ; art.120 alin.(1); art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2)din Constituția României, republicată ;
- prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin.(1) lit.a) si alin.(2) ;art.16 alin.(2); art.20 alin.(1) lit.b); art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.1 ; art.2 alin.(1) lit.h) precum si cele ale Titlului IX, Capitolul I-Capitolul VIII, art. 453-art.495, din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Titlului IX din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 –partea a II-a privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.VI din Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;
 - Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârea Nr. 27 din 30.04.2024 a Consiliului Local Rebrișoara privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025;
 - Hotărârea nr. 80 din 27.12.2023 a Consiliului Local Rebrișoara privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul localității Rebrișoara, datorate de persoanele fizice și juridice pentru anul fiscal 2024;
 - Prevederile Hotărârii nr.19/16.12.2009 a Consiliului Local Rebrișoara privind încadrarea în zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Comunei Rebrișoara cu satele aparținătoare sat Rebrișoara-reședință, sat Poderei, sat Gersa I și sat Gersa II;
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în M.O. nr.777/25.08.2004 ;
 - Prevederile art. 1 alin (2), art. 2, art. 4 lit.b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) ; alin.(4) lit.c) ;art.139 alin (3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 ,privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:
CAPITOLUL I.
IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.1-Se stabilesc impozitele, taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice pentru anul 2025 prin aplicarea unor cote de impozitare asupra valorii de impozitare a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în **anexa nr. 1**, la prezenta hotărâre ;

Art.2 –Cotele de impozitare la clădiri se stabilesc astfel :

Al. (1).Clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice :

- a)-pentru **clădirile rezidențiale și clădirile -anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii .
- b)-Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați ,cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei /m², prevăzută în anexa nr.1 .

c)-pentru clădirile **nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite în Anexa nr.1- conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal.

d)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

1) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

2) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Al.(2) .Clădiri aflate în proprietatea persoanelor juridice:

a)-pentru clădirile **rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

b)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

c)-pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

d)În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial .

e)Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

f)- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

g)- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

h)- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile lit.g)."

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota de impozitare /țaxei pe clădiri este **5%**.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.3 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Cât privește declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor, vor fi respectate în totalitate prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Al. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligat ia sa depuna o declarație la organul fiscal în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

1) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

2) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

3) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea

valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Al.(2) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Al.(3) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Al.(4) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

AL .(5) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.4 . Plata impozitului/ taxei pe clădiri

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 5 Scutiri .

Al.(1) Nu se datorează impozit /taxă pe clădiri pentru clădirile prevăzute în art.456 alin.(1) lit.a)-y) din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Al.(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Al (3) Se stabilește de către consiliul local acordarea scutirii impozitului /taxei pe clădiri pentru :

a)clădirile care potrivit legii ,sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la alin.(1) lit.x);

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;

Scutirile de la plata impozitului /taxei pe clădiri, stabilita conform alin.(3) se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative .

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

CAPITOLUL II IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art.6. Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

–a) În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotărâre.

–b) Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile situate în **intravilan** la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, prin înmulțirea suprafeței exprimate în hectare cu suma corespunzătoare **anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre.

–c) Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile amplasate în **extravilan** prevăzută în **anexa nr. 4**, la prezenta hotărâre.

–d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art.7 .Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau dare în folosință, are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.8 Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului / taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare și folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.9 Scutiri

Al.(1) Nu se datorează impozit /taxă pe teren pentru terenurile prevăzute în art.464 alin.(1) lit.a)-z) din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Al.(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.10.– (1) Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru anul 2025, conform **anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 5, anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cât privește declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se respectă în totalitate prevederile art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

4) Cât privește scutiunile impozitului pe mijloacele de transport se respectă în totalitate prevederile art.469 alin.(1) lit.a)-p) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL IV TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR, AUTORIZATIILOR

Art.11.-Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pentru anul 2025, conform **anexei nr. 6**, la prezenta hotărâre.

CAPITOLUL V TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.12. – (1) Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform **anexei nr. 7**, la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati sau fracțiuni de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită în anexa 7, la prezenta hotărâre.

CAPITOLUL VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.13. –(1) Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform **anexei nr. 8**, la prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit stabilit în anexa nr.8 la prezenta hotărâre, la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

CAPITOLUL VII ALTE TAXE LOCALE

Art.14. –Se stabilesc alte taxe locale, conform **anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15 – Sanctiunile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr.227/2015(art.493) privind Codul fiscal ,cu modificările și completările ulterioare.

Art.16. – Anexele nr.1-9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. (1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual în doua rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe clădiri, teren și impozitul pe mijloace de transport datorat pentru întregul an 2025 de către persoanele fizice și persoanele juridice până la data de 31 martie 2025 o bonificație de 10% pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv ;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiaș buget local de catre contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

Art.18 (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă în totalitate Hotărârea Consiliului local Rebrisoara nr. 80 din 27.12.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul localitatii Rebrisoara, datorate de persoanele fizice si juridice pentru anul fiscal 2024.

Art.19 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei, compartimentului financiar-contabil ,impozite si taxe locale .

(2)-Constatarea, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Compartimentului buget –finante, impozite si taxe locale al Primăriei comunei Rebrisoara.

Art.20 Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rebrisoara în ședință ordinară cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abțineri”, din numărul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Art.21– Prezenta hotărâre se va comunica cu :

-Instituția Prefectului- județul Bistrița-Năsăud;

-Primarul comunei Rebrisoara;

Compartiment financiar-contabil, taxe si impozite;

-Compartimentul urbanism, achiziții publice, licitații;

-Compartiment relatii cu publicul ;

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MORAR LEON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
SCURTU

Vizat control financiar preventiv,
CĂTANĂ ANTONIA

VIZAT
CONTROL FINANCIAR
Nr. _____ Data _____
Semnatura _____

NR. 62 /23.12.2024

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI -VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat pe suprafața construită, desfasurata la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2025

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -	
	Cu instalații de apă canalizare electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.492	894
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul de mai sus.

(4) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut în Anexa 1 la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

COEFICIENȚI
de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV-sat Rebrisoara	V-sat Poderei; sat Gersa I și sat Gersa II
A (stabilită prin H.C.L.Rebrisoara nr.19/16.12.2009)	1,10	1,05

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

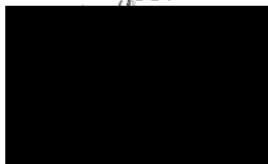
c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a

clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MORAR LEON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
SCURTU



la Hotărârea Consiliului local Rebrisoara nr.62 /23.12.2024

IMPOZITUL / TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2025 - lei /ha -	
	IV-sat Rebrisoara	V-sat Poderei,sat Gersa I si sat Gersa II
A (stabilita prin H.C.L.Rebrisoara nr.19/16.12.2009)	1192	1043

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MORA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
SCURTU



IMPOZITUL/TAXA*

pe terenurile amplasate în intravilan orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -
pentru anul 2025

	Categoria de folosinta	ZONA A (lei/ha)
1	Teren arabil	42
2	Pășune	31
3	Fâneță	31
4	Vie	70
5	Livadă	79
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42
7	Teren cu ape	22
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

Nota:

• În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚII

de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

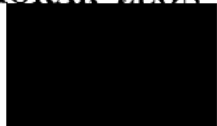
Rangul localității	Coeficient de corecție
IV-sat Rebrisoara	1,10
V-sat Poderei, sat Gersa I și sat Gersa II	1,00

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează avându-se în vedere valorile prevăzute în tabelul de la Anexa nr.4 și coeficientul de corecție prevăzut la art.457 slin.(6) din noul Cod Fiscal , numai dacă aceștia îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,

MORAR LEON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
SCURTU



IMPOZITUL/ TAXA

pentru terenurile amplasate în extravilan

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelul pentru anul 2025 (lei /ha)
		Zona A
1	Teren cu construcții	45
2	Teren arabil	74
3	Pășune	42
4	Fâneată	42
5	Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1	83
5.1	Vie pâna la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1	83
6.1	Livada pâna la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	51
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Nota: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV-sat Rebrisoara	V-sat Poderei;sat Gersa I si sat Gersa II
A (stabilita prin H.C.L.Rebrisoara nr.19/16.12.2009)	1,10	1,05

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,

MORAR LEON


 CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR GENERAL U.A.T.
 SCURTU


IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2025

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta-
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	10
2	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44
9	Tractoare înmatriculate	28
Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	126 lei/an *

NOTA: In cazul unui ataș , impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective ;

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% .

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei / an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1383
	5	Masa de cel puțin 18 tone	610	1383
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	273
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1120
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1120	1742
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1120	1742
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1120	1742
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de	1151	1827

		29 tone		
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2710
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2710
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1827	2710

În cazul unei combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numarul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	378
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	490
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	882
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	882	1549
9	Masa de cel puțin 28 tone	882	1549
	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1030
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1030	1691
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1691	2346
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2346	3562
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2346	3562
9	Masa de cel puțin 38 tone	2346	3562
	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1867	2599
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2599	3532
3	Masa de cel puțin 40 tone	2599	3532
	3 + 2 axe		

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2291
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2291	3168
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3168	4688
4	Masa de cel puțin 44 tone	3168	4688
	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1135
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1135	1696
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1696	2699
4	Masa de cel puțin 44 tone	1696	2699

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone sumele se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Tabelul 13Lex

Remorci semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit
	- lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d) Peste 5 tone	97

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declaraarea si datorarea impozitului pe mijloace de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are

domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul".

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică,

conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul".

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

ART. 472

Plata impozitului pe mijloace de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri – Scutirile la impozitul pe mijloacele de transport sunt cele stabilite de art.469 ali. 1 lit.a-p), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MOR



23

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL U.A.T.
SCURTU



T A X A pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2025- lei -
1. Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul rural *	
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 mp inclusiv	3
b) Între 151 și 250 mp inclusiv	6
c) Între 251 și 500 mp inclusiv	7
d) Între 501 și 750 mp inclusiv	8
e) Între 751 și 1000 mp inclusiv	9
f) Peste 1000 mp	9 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
2. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	20 lei
4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire -anexă *	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.4 *	1% din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor aferente
6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale
7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări **	6 lei/mp
9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier
10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de	2 % din valoarea autorizată

corturi, căsute, rulote sau campinguri	a lucrarilor de constructie
11.Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile și în spațiile publice	10 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
12.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze ,energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	18 lei pentru fiecare racord
13.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	10 lei
14.Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	25 lei
15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	29 lei
16.Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	31 lei
17.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publica *** : a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	372 lei 745 lei

NOTĂ:

* Pentru taxele pentru eliberarea autorizatiilor de construire, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la punctual 4, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice,

sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de la punctul 8 din tabel.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

*** Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică este datorată bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea (se află sediul sau punctul de lucru), de către persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea clasificării activităților din economia națională – CAEN.

Scutiri – Scutirile la taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt cele stabilite de art.476 ali. 1 lit.a-k) ,din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MOR



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
SCURTU OT

U.A.T.



T A X A
pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere cu o alta persoana *	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (valoarea contractului).
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate **	lei/mp sau fracțiune de lei /mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	30 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	18 lei

NOTA :

* Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**

(1) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local . astfel:

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri – Scutirile privind taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă sunt cele stabilite de art.479 ,din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,

MO



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR
SCURTU**



U.A.T.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Impozitul pentru anul 2025
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

(1) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(2) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

3). Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

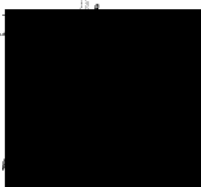
(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

4.Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,

MORA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR SCURTU C U.A.T.



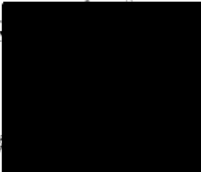
ALTE TAXE LOCALE

I. Natura si cuantumul taxelor locale stabilite

Denumirea taxei	Nivelurile aprobate pentru anul 2025
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	745 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	22 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MOF



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
SCURTU

