

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL REBRIȘOARA

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea achizitiei si a pretului de achiziție a unor imobile situate în
extravilanul comunei Rebrîșoara, în vederea construirii podului peste râul
Someșul Mare

Consiliul Local Rebrisoara întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022,
în prezenta a _13_ consilieri, din totalul de 13 consilieri în funcție ;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.41/10.05.2022 privind aprobarea achizitiei si a pretului de achiziție a unor imobile situate in extravilanul comunei Rebrîșoara, în vederea construirii podului peste râul Someșul Mare ;
- situația generată de necesitatea achiziționării în regim de urgență a unor suprafețe de teren pentru realizarea proiectului de construire a podului peste râul Someșul Mare;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rebrîșoara, înregistrat cu nr.3886 /27.05.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.3887/27.05.2022, prin care se propune cumpărarea unor terenuri pentru realizarea proiectului de construire a podului peste râul Someșul Mare;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru buget, finante, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism din cadrul Consiliului local Rebrisoara, înregistrat cu nr.4286/30.06.2022;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activitati social culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice si comert din cadrul Consiliului local Rebrisoara, înregistrat cu nr.4287/30.06.2022; ;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru administratia publica locala, juridica ,apararea ordinii publice, respectarii drepturilor si libertatilor cetatenilor, protectie sociala , protectia mediului, agricultura și silvicultura e din cadrul Consiliului local Rebrisoara, înregistrat cu nr.4288/30.06.2022;
- Anunțul nr.3174 din 10.05.2022 privind inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea achizitiei si a pretului de achiziție a unor imobile situate in extravilanul comunei Rebrîșoara, în vederea construirii podului peste râul Someșul Mare ;
- Procesul-verbal de afișare nr. 3187 din 10.05.2022 al proiectului de hotărâre privind aprobarea achizitiei si a pretului de achiziție a unor imobile situate in extravilanul comunei Rebrîșoara, în vederea construirii podului peste râul Someșul Mare;

- Procesul-verbal de dezafişare nr. 4039 din 14.06.2022 al proiectului de hotărâre nr.41/10.05.2022;

-rapoartele de evaluare a imobilelor teren, întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR Muthi Adrian Gelu;

-Procesul verbal de negociere al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție decătre comuna Rebrișoara, a unor suprafețe de teren pentru implementarea proiectului de construire a unui pod peste râul Someșul Mare, care să facă legătura între satul Rebrișoara și satul Poderei, înregistrat cu nr.3365/25.05.2022;

-Documentația tehnică privind întocmirea Planului topographic cu imobilele terenuri propuse pentru vânzare-cumpărare, întocmită de SC TOPOSERV SRL-Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Rebrișoara cu nr.1215/22.02.2022 ;

-Extrasele de carte funciară Nr. 29375; 29394; 29347; 29364; 29361; 29332; 29355; 29330; 29350 și 29367 Rebrișoara ;

În conformitate cu :

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rebrișoara nr.31 /29.04.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către comuna Rebrișoara;

-Hotărârea Consiliului Local Rebrisoara nr.8/31.01.2022 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Rebrisoara pe anul 2022, rectificat prin HCL nr.29/29.04.2022;

-prevederile art.551, art.552, art.554 , a rt.557, art.858, art.863 lit.a) și art.876 alin.3, art.888 și art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.14, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a) și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al comunei Rebrișoara, rapoartele de evaluare ale imobilelor –teren, identificate în CF-Rebrișoara nr. 29375; 29394; 29347; 29364; 29361; 29332; 29355; 29330; 29350 și 29367, situate în extravilanul comunei Rebrișoara, întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR-Muthi Adrian-Gelu .

ART.2.(1)- Se aprobă achiziția următoarelor imobile, în scopul construirii unui pod peste râul Someșul Mare, obiectiv de uz și interes public local:

-imobil-teren extravilan în suprafață de 343 mp înscris în CF 29361 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29361, proprietatea următorilor Pop Vasile și soția Pop Floare-Valeria;

-imobil-teren extravilan în suprafață de 350 mp înscris în CF 29330 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29330, proprietatea doamnei Pop Floare-Valeria;

-imobil-teren extravilan în suprafață de 1006 mp înscris în CF 29375 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29375, proprietatea doamnei Mureșan Georgeta;

-imobil-teren extravilan în suprafață de 400 mp înscris în CF 29394 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29394, proprietatea următorilor Olari Dumitru și Olari Maria;

-imobil-teren extravilan în suprafață de 343 mp înscris în CF 29364 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29364, proprietatea următorilor Gălușcă Raveca și Gălușcă Ieronim;

-imobil-teren extravilan în suprafață de 205 mp înscris în CF 29350 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29350, proprietatea doamnei Gălușcă Raveca;

-imobil-teren extravilan în suprafață de 404 mp înscris în CF 29347 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29347, proprietatea următorilor Pop Dumitru și soția Pop Maria ;

-imobil-teren extravilan în suprafață de 355 mp înscris în CF 29367 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29367, proprietatea următorilor Pop Dumitru și soția Pop Maria ;

-imobil-teren extravilan în suprafață de 255 mp înscris în CF 29332 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29332, proprietatea următorilor Mureșan Vasile și soția Mureșan Alina;

-imobil-teren extravilan în suprafață de 582 mp înscris în CF 29355 Rebrîșoara, Nr.cadastral 29355, proprietatea domnului Mureșan Vasile.

(2) Se aprobă prețurile de achiziție ale imobilelor menționate la art.2 al.(1), conform procesului –verbal de negociere al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție de către comuna Rebrîșoara, a unor suprafețe de teren pentru implementarea proiectului de construire a unui pod peste râul Someșul Mare, prețuri prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.(1)– Plata se face în lei, din bugetul local al comunei Rebrîșoara, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Rebrîșoara în cartea funciară, vor fi suportate de către comuna Rebrîșoara, în calitate de cumpărător.

ART.4 –Se împuternicește primarul comunei Rebrîșoara să semneze contractul de vânzare –cumpărare în formă autentică la notar.

ART.5- Imobilele –terenuri ce urmează a fi achiziționate potrivit prevederilor prezentei hotărâri se declară, în condițiile legii, bunuri de interes public local și se va înscrie în domeniul public al comunei Rebrîșoara .

ART.6 –Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rebrîșoara.

ART.7. - Prezenta hotărâre s-a adoptat de Consiliul Local Rebrisoara în sedinta ordinară din data de 30.06.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _11_ voturi ”pentru ”, _0_ voturi ”împotriva ” și _2_ voturi ” abtinere” din _13_ consilieri prezenți la ședință .

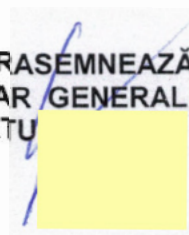
ART.8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin afisare și se comunică prin grija secretarului comunei cu:

- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.
- Primarului comunei Rebrisoara ;
- Compartiment de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
- vânzătorii terenurilor , nominalizați la art.2 al prezentei hotărâri.

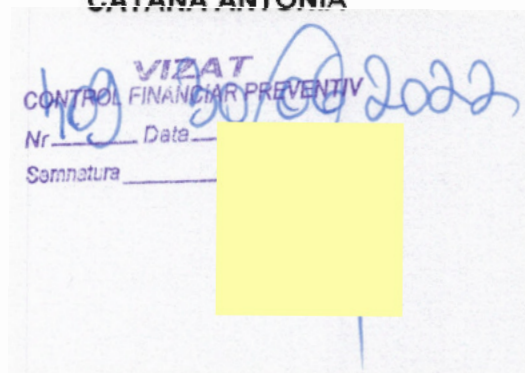
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
TODERIC DAN SILVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
SCURTU**



**Vizat control financiar preventiv,
CĂȚANĂ ANTONIA**



NR. 42/ 30.06.2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRIȘOARA**ANEXA NR.1 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL REBRIȘOARA Nr.
42/30.06.2022**

Nr. crt	Nume , prenume proprietari	Nr. CF imobil/ nr. cadastral		Suprafața teren -mp	Suma negociată /lei
1	Pop Vasile și Pop Floare-Valeria	29361	29361	343	10.300
2	Pop Floare –Valeria	29330	29330	350	10.500
3	Mureșan Georgeta	29375	29375	1006	30.200
4	Olari Dumitru și Olari Maria	29394	29394	400	12.000
5	Gălușcă Raveca și Gălușcă Ieronim -Marius	29364	29364	343	10.300
6	Gălușcă Raveca	29350	29350	205	6100
7	Pop Dumitru si Pop Maria	29347	29347	404	22.800
8	Pop Dumitru si Pop Maria	29367	29367	355	
9	Mureșan Vasile si Mureșan Alina	29332	29332	255	7.600
10	Mureșan Vasile	29355	29355	582	17.500
	TOTAL			4.243 mp	127.300 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,

TODERIC DAN SILVIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
SCURTU