

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRIȘOARA

HOTĂRÂRE

privind cumpărarea de către comuna Rebrișoara în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391, nr. Cadastral 51391, 51391- C1 Bistrița

Consiliul local al comunei Rebrișoara, întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025, în prezența a 13 consilieri locali;

Având în vedere:

- prevederile Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,
- prevederile art. 87 alin.(5)- art.88 ,art. 129 alin.(1)-alin. (2) lit.c)- e) și alin. (9) lit. a) și c) coroborat cu art. 139 alin.(1)-(3) lit. h) -g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.16 alin.(1) ,art. 23alin.(1) și art. 35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.551, art.553 alin.(1), art.876 alin.(3), art.888, și art.1650 și următoarele din Codul Civil referitoare la contracte și convenții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Rebrișoara nr. 35/ 30.07.2025 privind rectificarea Bugetului general centralizat de venituri și cheltuieli al comunei Rebrișoara, pentru anul 2025.

Luând act de:

- proiectul de hotărâre nr. 44 /21.08.2025, inițiat de către primarul comunei Rebrișoara;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rebrișoara, înregistrat cu nr. 4172/ 21.08.2025;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4173/ 21.08.2025;
- avizul favorabil al Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, din cadrul Consiliului Local Rebrișoara, înregistrat cu nr.37/ 27.08.2025;
- avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități social culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului Local Rebrișoara, înregistrat cu nr.36 /27.08.2025;
- avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectării drepturilor și libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultură și silvicultură, din cadrul Consiliului Local Rebrișoara, înregistrat cu nr.41/ 27.08.2025;
- raportul de evaluare nr. 79/30.04.2025 a imobilului, Casă de locuit, situat în Municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bîrta Floarea - Legitimație nr.19089 valabilă 2025;

În temeiul art. 129 alin.(1)-(2) lit.c) și alin.(14),art.139 alin.(1)-(2)-(3),lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Se dă acordul Consiliului Local Rebrîșoara pentru cumpărarea în comun cu unitățile administrativ teritoriale prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului construcție și teren aferent, identificat în C.F nr.51391, nr.cadastral 51391, 51391-C1 Bistrița.

Art.2.-(1)Se însușește de către Consiliul local al comunei Rebrîșoara raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificate în CF Bistrița nr.51391, nr. cadastral 51391, 51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Bîrta Floarea, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu, conform Anexei nr.2 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). -Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la alin.(1), în sumă de 1.341.218 lei, echivalentul a 265.000 euro calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025.

Art.3. -Comuna Rebrîșoara cumpără cota aferentă din imobilul construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, plătind suma de 32.000,00 lei.

Art.4.-Se însărcinează Primarul comunei Rebrîșoara să semneze în numele comunei, contractul de vânzare -cumpărare în formă autentică, la notar și să facă demersurile necesare pentru înscrierea în C.F. a cotei aferente din imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre în favoarea comunei Rebrîșoara.

Art.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rebrîșoara în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi "pentru", 1 voturi "abțineri", 0 voturi „împotrivă”.

Art.6. – Secretarul general al comunei Rebrîșoara va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Rebrîșoara.

PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ,
BODIU GEORGE-IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
SCURTU



Vizat control financiar preventiv,
CĂTANĂ ANTONIA

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Data
Semnatura



NR. 41/ 27.08.2025