

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști
aparținând domeniului public al comunei Rebrîșoara**

Consiliul local al comunei Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud întrunit în ședință ordinară, în data de 29 .05.2026, în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 17/ 25.03.2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Rebrîșoara, inițiat de către primarul comunei Rebrîșoara;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebrîșoara, înregistrat la Primăria comunei Rebrîșoara cu nr.1570 din 25.03.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebrîșoara, înregistrat cu nr.1571 din 25.03.2026;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, din cadrul Consiliului Local Rebrîșoara, înregistrat cu nr. 24 /29.05.2026;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activitati social culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice si comerț din cadrul Consiliului local Rebrîșoara, înregistrat cu nr. 16 /29.05.2026;
- Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectării drepturilor si libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultură și silvicultură din cadrul Consiliului local Rebrîșoara, înregistrat cu nr. 17 /29.05.2026;
- Anunțul înregistrat cu nr.1574 din 25.03.2026 privind publicarea pe site-ul Primăriei comunei Rebrîșoara, la secțiunea transparență decizională și la sediul Primăriei, a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Rebrîșoara;
- Proces-verbal de afișare înregistrat cu nr.1575 din 25.03.2026 a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Rebrîșoara;
- Proces-verbal de dezafişare, înregistrat cu nr.2311 din 29.04.2026 a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Rebrîșoara;
- Extrasele CF nr: 30305 Rebrîșoara; nr.30293 Rebrîșoara; nr.30295 Rebrîșoara; nr. 30294 Rebrîșoara; nr.30296 Rebrîșoara ; nr.30300 Rebrîșoara; Nr.30827 Rebrîșoara; nr. 30828 Rebrîșoara; Nr. 30829 Rebrîșoara; nr.30826 Rebrîșoara; nr.30832 Rebrîșoara; nr.30834 Rebrîșoara; nr. 30833 Rebrîșoara; nr.30831 Rebrîșoara; nr.30830 Rebrîșoara; nr.30854 Rebrîșoara; nr. 30855 Rebrîșoara; nr.30787 Rebrîșoara; nr.30853 Rebrîșoara; nr. 30276 Rebrîșoara; nr. 30112 Rebrîșoara; nr.30289 Rebrîșoara; nr. 30291 Rebrîșoara; nr.30292 Rebrîșoara.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 858-865, art. 1777 – 1823 din din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Închirierea bunurilor proprietate publică” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/20019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 1, art. 2 și art. 6 din Legea nr. 32//2019 - Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și art. 13 din Legea nr. 197/2018 - Legea muntelui;
- prevederile art. 1 din Ordinul nr. 236/225/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Capitolului III - Impozitul pe teren și taxa pe teren, art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 și art. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rebrîșoara nr. 54/29.11.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al pășunilor comunei Rebrîșoara, județul Bistrița - Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121 din 30.10.2025 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2026;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a), art.139 alin. 3 lit. g și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a terenurilor, categorie de folosință **pășune**, proprietate publică a Comunei Rebrîșoara, prevăzute în Extrasele de Carte Funciară nr: 30305 Rebrîșoara; nr.30293 Rebrîșoara; nr.30295 Rebrîșoara; nr. 30294 Rebrîșoara; nr.30296 Rebrîșoara; nr.30300 Rebrîșoara; Nr.30827 Rebrîșoara; nr. 30828 Rebrîșoara; Nr. 30829 Rebrîșoara; nr.30826 Rebrîșoara; nr.30832 Rebrîșoara; nr.30834 Rebrîșoara; nr. 30833 Rebrîșoara; nr.30831 Rebrîșoara; nr.30830 Rebrîșoara; nr.30854 Rebrîșoara; nr. 30855 Rebrîșoara; nr.30787 Rebrîșoara; nr.30853 Rebrîșoara; nr. 30276 Rebrîșoara; nr. 30112 Rebrîșoara; nr.30289 Rebrîșoara; nr. 30291 Rebrîșoara; nr.30292 Rebrîșoara, ce pot fi închiriate începând cu anul 2027 în vederea punerii în valoare a acestora.

(2) Se stabilește suprafața totală de 642,32 ha a pajiștilor proprietate publică a Comunei Rebrîșoara, situate pe teritoriul cadastral al comunei Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud, ce pot fi închiriate în vederea punerii în valoare a acestora, **pășune eligibilă APIA.**

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a pajiștilor proprietate publică a Comunei Rebrîșoara, situate pe teritoriul cadastral al comunei Rebrîșoara, în suprafața totală de 642,32 ha, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), identificate conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă durata închirierii pajiștilor la 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform prevederilor Anexei la Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Rebrîșoara, în vederea unei eventuale retrocedări a acesteia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(4) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.4. (1) Prețul minim de pornire la licitație în vederea închirierii se stabilește conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Fiecare ofertant va depune în mod obligatoriu oferta cu prețul pentru lotul oferat.

(3) Locatarii datorează anual taxa pe teren aferentă suprafeței de pășune închiriate.

(4) Plata chiriei se va efectua în două tranșe : taxa pe teren plus prima tranșă de 30% se va achita anual până la 15 octombrie, iar cea de a doua tranșă de 70% se va achita anual până la data de 15 decembrie.

(5) În aplicarea prevederilor art.9, alin. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013, prețul închirierii se poate modifica pentru a crea un echilibru financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, cu aprobarea Consiliului Local.

Art.5. (1) Se aprobă **Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor disponibile, eligibile APIA, proprietate publică a Comunei Rebrîșoara, situate pe teritoriul cadastral al comunei Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață totală de 642,32 ha, ce cuprinde caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul contractului de închiriere și alte formulare/documente**, astfel cum sunt prezentate în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 100 lei.

Art.6. (1) Pot participa la licitația publică crescătorii de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Rebrîșoara sau Consiliul Local al Comunei Rebrîșoara.

Art.7. (1) Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariarebrisoara.ro.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(3) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă, autoritatea contractantă va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.8. (1) Se desemnează d-nul Eremei Onișor-Domide, consilier local, în calitate de reprezentant-titular al Consiliului Local al comunei Rebrîșoara în Comisia de evaluare.

(2) Se desemnează d-nul Scurtu Anton, consilier local, în calitate de reprezentant-supleant al Consiliului Local al comunei Rebrîșoara în Comisia de evaluare.

(3) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziție a primarului și se completează, pe lângă reprezentanții Consiliului Local, cu reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cu personal de specialitate din cadrul Primăriei comunei Rebrîșoara.

Art.9. Se împuternicește d-nul Cîrcu Ștefan, Primarul comunei Rebrîșoara, ca în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Rebrîșoara, să semneze contractul de închiriere.

Art.10. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cât și a Legii nr. nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. (1) Hotărârea are caracter normativ și se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul www.primariarebrisoara.ro.

(2) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rebrîșoara prin Compartimentele Financiar-contabil.

Art.13. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Rebrîșoara cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. ee) și art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi _8_ „pentru”, _5_ „abțineri”, _0_ „împotrivă”, din numărul de _13_ consilieri prezenți.

Art.14. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Rebrîșoara, cu :

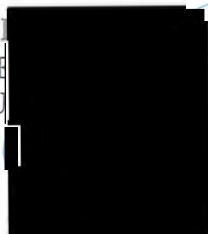
- Primarul comunei Rebrîșoara;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Responsabil Achiziții publice;
- Compartimentul Evidența agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

BĂDIȚA IONEL



**CONTRASIN
SECRETAR GENERAL
SCURTU**

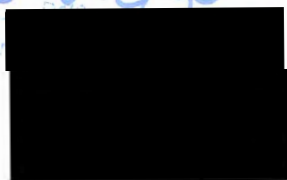


Vizat control financiar preventiv,

CĂTANĂ ANTONIA

NR. 25 / 29.05.2026

**VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
26 29.05.2026**



SITUAȚIA SUPRAFEȚELOR PAJIȘTILOR COMUNALE
U.A.T. COMUNA REBRIȘOARA, eligibile APIA

Ridul" Peste Someș"

NR.CRT	TRUPURI DE PAȘUNE –ridul ”PESTE SOMEȘ”	SUPRAFAȚA -HA-	NR. C.F	BLOCURI FIZICE
1	VALEA SUCIULUI	2,71	30292	2427, 2414, 2425, 2348, 2350
		21,22	30293	2545, 2409, 2425, 2422, 2420, 8170
		36,84	30305	2400, 2477, 2412, 2429, 2545, 2388, 2316, 8071
2	VALEA PODULUI	1,94	30294	2371, 7843,
		7,82	30295	2543
3	VALEA MĂRULUI	6,16	30296	2448, 2403,
		16,69	30297	2382, 2366, 2329, 2372
		13,69	30298	2398, 2404, 2405, 2421
		47,35	30300	2581, 2584, 2360, 2431, 2374, 2376, 2390, 2419, 2581, 7078, 7526, 6744, 6837, 6710, 9282
		2,11	30303	2329
4	VALEA PIETROASA	19,52	30301	2428, 2354, 2581, 2391,
		52,69	30245	4982, 4981, 6938, 6883, 6780, 6754,
		20,11	30246	4372, 2428, 6787, 6893, 6889, 6888, 6886, 6665, 6891, 6892, 6879,
5	VALEA TINOASA	4,05	30247	6938
		17,81	30245	6938, 6893
TOTAL		270,71		

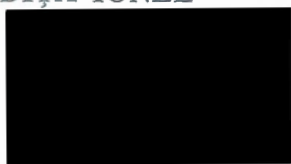
Pășuni montane și subalpine

NR. CRT	PĂȘUNI MONTANE	SUPRAFAȚA - HA-	NR. C.F	BLOCURI FIZICE
1	PALTIN	35,49	30827	197, 193, 2600, 195, 10487
2	TAUL GUȘETULUI	55,41	30830	2595, 153, 174
3	BĂTRÂNA	47	30829	2606,225
4	BÂRLEA	4,01	30854	8471, 8472, 8469
		3,64	30855	2482, 8472
		129,86	30853	8375
5	DOSUL PALTINULUI	4,66	30826	154
6	BULGĂRUL	19,69	30828	2605
7	FAȚA BOLOVANULUI	8,43	30832	152, 147
8	SUB PIATRA	31,75	30834	140
9	PRELUCA	31,67	30831	3701
TOTAL		371,61		

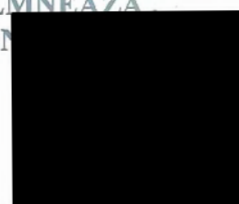
TOTAL suprafețe de pajiști (eligibile APIA)	642,32 ha
---	------------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

BĂDIȚA IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SCURTU



**PREȚUL MINIM DE PORNIRE LA LICITAȚIE în vederea închirierii
PAJIȘTILOR COMUNALE
U.A.T. COMUNA REBRIȘOARA**

Ridul'' Peste Someș''

NR.CRT	TRUPURI DE PAȘUNE –ridul ”PESTE SOMEȘ”	SUPRAFAȚA -HA-	NR. C.F	BLOCURI FIZICE	Preț minim de pornire la licitație lei/ha/an
1	VALEA SUCIULUI	2,71	30292	2427, 2414, 2425, 2348, 2350	420,00
		21,22	30293	2545, 2409, 2425, 2422, 2420, 8170	
		36,84	30305	2400, 2477, 2412, 2429, 2545, 2388, 2316, 8071	
2	VALEA PODULUI	1,94	30294	2371, 7843,	
		7,82	30295	2543	
3	VALEA MĂRULUI	6,16	30296	2448, 2403,	
		16,69	30297	2382, 2366, 2329, 2372	
		13,69	30298	2398, 2404, 2405, 2421	
		47,35	30300	2581, 2584, 2360, 2431, 2374, 2376, 2390, 2419, 2581, 7078, 7526, 6744, 6837, 6710, 9282	
		2,11	30303	2329	
4	VALEA PIETROASA	19,52	30301	2428, 2354, 2581, 2391,	
		52,69	30245	4982, 4981, 6938, 6883, 6780, 6754,	
		20,11	30246	4372, 2428, 6787, 6893, 6889, 6888, 6886, 6665, 6891, 6892, 6879,	
5	VALEA TINOASA	4,05	30247	6938	
		17,81	30245	6938, 6893	
TOTAL		270.71			

Pășuni montane și subalpine

NR. CRT	PĂȘUNI MONTANE	SUPRAFAȚA - HA-	NR. C.F	BLOCURI FIZICE	Preț minim de pornire la licitație lei/ha/an
1	PALTIN	35,49	30827	197, 193, 2600, 195, 10487	420,00
2	TAUL GUȘETULUI	55,41	30830	2595, 153, 174	
3	BĂTRÂNA	47	30829	2606,225	
4	BÂRLEA	4,01	30854	8471, 8472, 8469	
		3,64	30855	2482, 8472	
		129,86	30853	8375	
5	DOSUL PALTINULUI	4,66	30826	154	
6	BULGĂRUL	19,69	30828	2605	
7	FAȚA BOLOVANULUI	8,43	30832	152, 147	
8	SUB PIATRA	31,75	30834	140	
9	PRELUCA	31,67	30831	3701	
TOTAL		371,61			

TOTAL suprafețe de pajiști (eligibile APIA)	642,32 ha
---	------------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

BĂDIȚA IONEL



CONTRASEL
SECRETAR GENERAL
SCURTU

