

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Rebrîșoara
nr. 62 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna
Rebrișoara în anul 2026**

Consiliul Local al Comunei Rebrișoara întrunit în ședința ordinară în ziua de 31 martie 2026, în prezența unui număr de 13 consilieri din 13 consilieri în funcție,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.12/ 03.03.2026 inițiat de către primarul comunei Rebrișoara;
- Referatul de aprobare nr.1129 din 03.03.2026 al Primarului comunei Rebrișoara, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate întocmit de către doamna Țăranu Raveca, inspector principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Rebrișoara, Compartimentul Financiar-Contabil, înregistrat sub nr.1130 din 03.03.2026;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, din cadrul Consiliului Local Rebrișoara, înregistrat cu nr.16 /31.03.2026;
- Avizul al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități social culturale, culte, activități sportive, agrement, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului Local Rebrișoara, înregistrat cu nr. 9/31.03.2026;
- Avizul favorabil Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectării drepturilor și libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultură și silvicultură, din cadrul Consiliului Local Rebrișoara, înregistrat cu nr. 9 /31.03.2026;
- Anunțul nr.1131 din 03.03.2026 privind afișarea proiectului de hotărâre nr.12 din 03.03.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului local Rebrișoara nr. 62 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Rebrișoara în anul 2026;
- Procesul verbal de afișare nr.1132 din 03.03.2026 a proiectului de hotărâre nr.12 din 03.03.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului local Rebrișoara nr. 62 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Rebrișoara în anul 2026 și procesul verbal de dezafășare nr. 1570 din 25.03.2026 a proiectului de hotărâre nr.12 din 03.03.2026;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Rebrișoara nr. 62 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Rebrișoara în anul 2026 ;

În conformitate cu :

- prevederile art.VII, art.IX și art.XIII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile art 4 și art.9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.56; art.120 alin.(1); art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată ;

-prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2) ;art.16 alin.(2); art.20 alin.(1) lit.b); art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

-Prevederile art.1 ; art.2 alin.(1) lit.h) precum și cele ale Titlului IX, Capitolul I-Capitolul VIII, art. 453-art.495, din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Titlului IX din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 –partea a II-a privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin Ordonanța de Urgență nr.78 din 17.12.2025;

-Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.VI din Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii nr.19/16.12.2009 a Consiliului Local Rebrisoara privind încadrarea în zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Comunei Rebrisoara cu satele aparținătoare sat Rebrisoara-resedința, sat Poderei, sat Gersa I și sat Gersa II;

-Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în M.O. nr.777/25.08.2004 ;

-Prevederile art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) ; alin.(4) lit.c) ;art.139 alin (3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Prevederile art.5 al.(1) din Hotărârea Consiliului local al comunei Rebrîșoara nr. 62 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Rebrîșoara în anul 2026, se modifică și va avea următorul cuprins:

” Art.5 Scutiri

Al. (1) Nu se datorează impozit /taxă pe clădiri pentru clădirile prevăzute în art.456 alin.(1) lit.a)-p) ; alin. (2⁵)-(2⁸) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.II. Prevederile art.9 al.(1) din Hotărârea Consiliului local al comunei Rebrîșoara nr. 62 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Rebrîșoara în anul 2026, se modifică și va avea următorul cuprins:

” Art.9 Scutiri

Al.(1) Nu se datorează impozit /taxă pe teren pentru terenurile prevăzute în art.464 alin.(1) lit.a) -q) ; alin. (2^5)-(2^8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.III Prevederile art.10 al.(4) din Hotărârea Consiliului local al comunei Rebrîșoara nr. 62 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Rebrîșoara în anul 2026, se modifică și va avea următorul cuprins:

” **Art.10 (4)** Cât privește scutirile impozitului pe mijloacele de transport se respectă în totalitate prevederile art.469 alin.(1) lit.a)-f) ; alin. (2^1)-(2^3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.IV. Se modifică și se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului local nr. 62 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Rebrîșoara în anul 2026, cu **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V. După alin.(3) al Art.17 din Hotărârea Consiliului local nr. 62 din 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Rebrîșoara în anul 2026, se introduce alin. (4) care va avea următorul cuprins:

”**Alin.(4).** Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art.VII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, se regularizează, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare ”.

Art. VI. Celelalte articole ale Hotărârii nr. 62 din 29.12.2025 rămân neschimbate.

Art.VII. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rebrîșoara, prin Compartimentele Financiar-contabil.

Art.VIII. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Rebrîșoara cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.IX. Hotărârea se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect, prin publicare pe site-ul www.primiarebrisoara.ro, la secțiunea Monitorul oficial Local.

Art.X. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Rebrîșoara, cu :

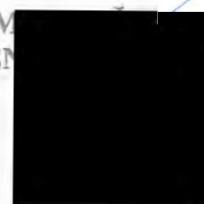
- Primarul comunei Rebrîșoara;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Compartimentul Agricol, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Urbanism;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SCURTU ANTON



**CONTRASEM
SECRETAR GENERAL
SCURTU**



**Vizat control financiar preventiv ,
CĂTANĂ ANTONIA**

Nr. 16 / 31.03.2026



IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI -VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat pe suprafața construită, desfasurata la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2026

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -	
	Cu instalații de apă canalizare electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de

administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul de mai sus.

(4) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut în Anexa 1 la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor.

COEFICIENȚI
de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV-sat Rebrisoara	V-sat Poderei; sat Gersa I și sat Gersa II
A (stabilita prin H.C.L.Rebrisoara nr.19/16.12.2009)	1,10	1,05

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

SCURTU ANTON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR SCURTU ANTON U.A.T.

