

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a Contractului
nr.2748/31.03.2021, încheiat de către comuna Rebrișoara
pentru spațiu cu destinație de farmacie

Consiliul Local al Comunei Rebrișoara întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, în prezența unui număr de 13 consilieri din 13 consilieri în funcție,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.7/17.02.2026 inițiat de către primarul comunei Rebrișoara;
- Referatul de aprobare nr.777 din 17.02.2026 al Primarului comunei Rebrișoara, domnul Cîrcu Ștefan;
- Raportul nr.778 din 17.02.2026 întocmit de către doamna Țăranu Adina, inspector principal în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebrișoara-compartiment financiar, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, din cadrul Consiliului Local Rebrișoara, înregistrat cu nr.14 /31.03.2026;
- Avizul al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, activități social culturale, culte ,activități sportive, agrement, turism, servicii publice și comerț din cadrul Consiliului Local Rebrișoara, înregistrat cu nr. 7 /31.03.2026;
- Avizul favorabil Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectării drepturilor și libertăților cetățenilor, protecție socială, protecția mediului, agricultură și silvicultură, din cadrul Consiliului Local Rebrișoara, înregistrat cu nr. 7 /31.03.2026;
- Hotărârea Consiliului Local Rebrișoara nr.82 din 28.12.2020 privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinație de farmacie în suprafață de 54,70 mp din imobilul "Dispensar uman ", aflat în domeniului public al Comunei Rebrișoara , imobil situat în intravilanul localității Rebrișoara, nr.744 ;
- Contractul de închiriere nr.2748/31.03.2021 încheiat cu SC Coral-Pharm SRL, pentru închirierea spațiului cu destinație de farmacie în suprafață de 54,70 mp. din imobilul "Dispensar uman ", aflat în domeniul public al comunei Rebrișoara;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Gligor Călin Ovidiu, prin care se propune prețul de închiriere în condițiile legii, pentru spațiul în suprafață de 54,70 mp, amplasat în incinta imobilului " Dispensar uman" Rebrișoara, înscris în domeniului public al Comunei Rebrișoara- Anexa nr.39 la HG nr.905/2002 poziția 54, imobil situat în intravilanul localității Rebrișoara, nr.744, spațiu cu destinație de farmacie, înregistrat la Comuna Rebrișoara sub nr. 1101/ 2026;
- Solicitarea reprezentantului legal al farmaciei SC Coral-pharm SRL (locatar) înregistrată la unitatea noastră cu nr.770/16.02.2026 privind prelungirea contractului de închiriere;

- Anunțul nr.805 din 17.02.2026 privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a Contractului nr.2748/31.03.2021, încheiat de către comuna Rebrișoara pentru spațiu cu destinație de farmacie;
- Procesul verbal de afișare nr.806 din 17.02.2026 a proiectului privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a Contractului nr.2748/31.03.2021, încheiat de către comuna Rebrișoara pentru spațiu cu destinație de farmacie și procesul verbal de dezafișare nr.1459 din 20.03.2026;

În conformitate cu :

- Prevederile art.136 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.87 alin.(5) art. 108 lit.c) coroborat cu art.129 alin.(1),alin.(2),lit.c) și alin.(6) lit.a),art.286 alin.(1) și alin.(4), art.287 .lit.b), art.297 alin.(1) lit.c), art.332, art.333, alin.(1),alin.(2), alin.(5), art.334-343 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.554, art.1778 și art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.5 alin.(1),lit.a) și art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice,cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.455 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(1) –(6) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata in M.O. nr.777/25.08.2004 ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. ”c, alin.(6) lit.b); art. 139 alin. (3) lit.”g ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2748/31.03.2021 încheiat cu SC Coral-Pharm SRL, pentru închirierea spațiului cu destinație de farmacie în suprafață de 54,70 mp. din imobilul ”Dispensar uman ”, aflat în domeniul public al comunei Rebrișoara, pe o perioadă de 5 ani, fără depășirea termenului maxim de 10 ani, respectiv până la data de 31.03.2031.

Art.2. Se aprobă modelul de act adițional la contractul de închiriere nr.2748/31.03.2021 încheiat cu SC Coral-Pharm SRL pentru închirierea spațiului cu destinație de farmacie în suprafață de 54,70 mp. din imobilul ”Dispensar uman ”, aflat în domeniul public al comunei Rebrișoara, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de expert-evaluator ANEVAR Gligor Călin Olimpiu cu sediul în Câmpeni, jud. Alba, prin care se propune prețul de închiriere în condițiile legii pentru spațiul amplasat în incinta imobilului „ Dispensar uman ” Rebrișoara, înscris în domeniul public al Comunei Rebrișoara- Anexa nr.39 la HG nr.905/2002 poziția 54, imobil situat în intravilanul localității Rebrișoara, nr.744, spațiu cu destinație de farmacie, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.2748/31.03.2021, rămân nemodificate.

Art.5. Se împuterniște Primarul comunei Rebrișoara pentru semnarea actului adițional.

Art.6. Hotărârea se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect, prin publicare pe site-ul www.primiarebrisoara.ro, la secțiunea Monitorul oficial Local.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Rebrișoara, în ședința ordinară din data de: 31.03.2026, cu majoritatea absolută cu respectarea art.5 lit.cc) si art. 139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _11_ voturi “ *pentru* “, _0_ voturi “*împotrivă* “ si _2_ voturi “*abținere* “ din _13_ consilieri prezenți la ședință.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se comunică către,

- Institutia Prefectului Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primarului Comunei Rebrîșoara ;
- Compartiment financiar –contabilitate ;
- SC Coral-Pharm SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SCURTU ANTON



**CONTRAS
SECRETAR CĂTANĂ A.T. ,
SCURTU**



**Vizat control financiar preventiv ,
CĂTANĂ ANTONIA**

Nr. 14 / 31.03.2026

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Nr. 14 / 31.03.2026
Data
Semnatura

