



**PROIECT  
HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Rebrisoara în anul 2021**

**Consiliul Local al comunei Rebrisoara , județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința ordinară în prezența a \_\_\_ consilieri ;**

**-având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Rebrisoara , domnul Clapau Viorel ;
- Raportul compartimentului financiar-contabil ,impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Rebrisoara ;
- Rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rebrisoara ;

**În conformitate cu:**

- Prevederile art.9 pct 3 Carta europeană a autonomiei locale ,adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Titlului IX, Capitolul I-Capitolul VIII, art. 453- art.499, din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.196/2017 pentru modificarea art.465 din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- Prevederile Titlului IX din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 –partea a II-a privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;
- RATA INFLAȚIEI DE 3,8 PE ANUL 2019 COMUNICATĂ ȘI PUBLICATĂ PE SITE-UL M.F.P. ;
- Prevederile Legii nr. 207/20.07.2015, privind Codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.VI din Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 privind aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul de Urgență nr.84/06.12.2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul financiar-fiscal ;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-sectiunea IV-a –Rețeaua de localități , cu modificările si completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României , republicata , cu modificarile si completările ulterioare ;
- Hotărârea Nr. 24 din 30.04.2020 a a Consiliului Local Rebrisoara privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021;
- Hotararea nr.71/ 30.12.2019 a Consiliului Local Rebrisoara privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul localitatii Rebrisoara ,datorate de persoanele fizice si juridice pentru anul fiscal 2020 ;
- Prevederile Hotararii nr.19/16.12.2009 a Consiliului Local Rebrisoara privind incadrarea in zone a terenurilor din intravilanul si extravilanul Comunei Rebrisoara cu satele apartinatoare sat Rebrisoara-resedinta ,sat Poderei,sat Gersa I si sat Gersa II;
- Prevederile legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata in M.O. nr.777/25.08.2004 ;
- Prevederile art. 1 alin (2), art. 2, art. 4 lit.b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

**În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) ; alin.(4) lit.c) ;art.139 alin (3) lit.c) si art.196 alin. lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 ,privind Codul administrativ , cu completări ulterioare,**

## **HOTĂRĂȘTE: CAPITOLUL I.**

### **IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI**

**Art.1-**Se stabilesc impozitele , taxele locale datorare de persoanele fizice si juridice pentru anul 2021, prin aplicarea unor cote de impozitare asupra valorii de impozitare a cladirii ,determinata potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute în anexa nr. 1, la prezenta hotărâre ;

**Art.2 –Cotele de impozitare la cladiri se stabilesc astfel :**

**Al. (1).Clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice :**

- a)-pentru clădirile rezidentiale si cladirile -anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii .
- b)-Valoarea impozabila a cladirii,exprimata in lei ,se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia ,exprimata in metri patrati ,cu valoarea impozabila corespunzatoare ,exprimata in lei /m<sup>2</sup> ,prevazuta in anexa nr.1 .
- c)-pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:
  - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor sabiliate în Anexa nr.1- conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

d)-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) In cazul cladirilor cu **destinatie mixta** aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential .

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal .

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul fiscal.

#### **Al.(2) .Clădiri aflate în proprietatea persoanelor juridice :**

a)-pentru clădirile **rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

b)-pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

c)-pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d)In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice ,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential .

e)Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

f)-Valoarea impozabila a cladirilor persoanelor juridice se actualizeaza o data la 3 ani in baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota de impozitare /taxei pe clădiri este **5%**.

#### **Art.3 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

Cât privește declararea, dobândirea ,instrainarea si modificarea cladirilor ,vor fi respectate in totalitate prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Al. (1)** Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului ,proprietarul acesteia are obligat ia sa depuna o declaratie la organul fiscal in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepând cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

1) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

2) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

3) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea

valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

**Al.(2)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25% , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**Al.(3)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Al.(4)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**AL .(5)** Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **Art.4 . Plata impozitului/ taxei pe cladiri**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

#### **Art. 5 Scutiri .**

**Al.(1)** Nu se datorează impozit /taxă pe cladiri pentru cladirile prevăzute în art.456 alin.(1) lit.a)-x) din Legea 227/2015 ,cu modificarile si completarile ulterioare.

**Al.(2)** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Al (3)** Se stabileste de catre consiliul local acordarea scutirii impozitului /taxei pe cladiri pentru :

- a)cladirile care potrivit legii ,sunt clasate ca monumente istorice ,de arhitectura sau arheologice ,muzee ori case memoriale ,altele decat cele prevazute la alin.(1) lit.x ) ;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;

Scutirile de la plata impozitului /taxei pe cladiri, stabilita conform alin.(3) se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative .

## **CAPITOLUL II IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN**

**Art.6.** Impozitul /taxa pe teren se stabileste luând în calcul suprafata terenului, ,rangul localitatii in care este amplasat terenul ,zona si categoria de folosinta a terenului ,conform încadrării făcute de consiliul local .

–a) In cazul unui teren amplasat in intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții ,impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in hectare cu suma corespunzatoare conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotărâre.

–b) Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile situate în **intravilan** la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, prin inmultirea suprafetei exprimata in hectare cu suma corespunzatoare **anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre.

–c) Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile amplasate în **extravilan** prevazută în **anexa nr. 4**, la prezenta hotărâre.

–d)pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

### **Art.7 .Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

e) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau dare în folosință, are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Art.8 Plata impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locator, titularul dreptului de administrare și folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art.9 Scutiri**

Al.(1) Nu se datorează impozit /taxă pe teren pentru terenurile prevăzute în art.464 alin.(1) lit.a)-z) din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Al.(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### **CAPITOLUL III**

#### **IMPOZITUL PE MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

**Art.10.–** (1) Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2021, conform **anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 5, anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cât privește declararea și datarea impozitului pe mijloacele de transport se respectă în totalitate prevederile art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

4) Cât privește scutiunile impozitului pe mijloacele de transport se respectă în totalitate prevederile art.469 alin.(1) lit.a)-p) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

### **CAPITOLUL IV**

#### **TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR,AUTORIZATIILOR**

**Art.11.-** Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2021, conform **anexei nr. 6**, la prezenta hotărâre.

### **CAPITOLUL V**

#### **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

**Art.12. –** (1) Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform **anexei nr. 7**, la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati sau fracțiuni de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită în anexa 7, la prezenta hotărâre.

### **CAPITOLUL VI**

#### **IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art.13. –**(1) Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform **anexei nr. 8**, la prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit stabilit în anexa nr.8 la prezenta hotărâre, la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

### **CAPITOLUL VII**

#### **ALTE TAXE LOCALE**

**Art.14. –** Se stabilesc alte taxe locale, conform **anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15 –** Sancțiunile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr.227/2015( art.493 ) privind Codul fiscal ,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.16. –** Anexele nr.1-9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.17. (1)** Impozitele și taxele locale se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.



(2) Se acordă pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întregul an 2021 de catre persoanele fizice până la data de 31 martie 2021 o bonificație de 10% pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv ;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiaș buget local de catre contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

**Art.18(1)** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2021 .

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă în totalitate Hotărârea Consiliului local Rebrisoara nr.71 din 30.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul localității Rebrisoara ,datorate de persoanele fizice și juridice pentru anul fiscal 2020 .

**Art.19(1)** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei, compartimentului financiar-contabil ,impozite și taxe locale .

(2)-Constatarea, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Compartimentului buget –finante, impozite și taxe locale al Primăriei comunei Rebrisoara.

**Art.20** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rebrisoara în ședință ordinară cu r cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, -- voturi „împotrivă”, -- voturi „abțineri”, din numărul de \_ consilieri prezenți la ședință.

**Art.21**– Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Instituția Prefectului- județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Rebrisoara;
- Compartiment financiar-contabil, taxe și impozite;
- Compartimentul urbanism, achiziții publice, licitații;
- Compartiment relații cu publicul ;
- locuitorilor comunei prin afișare la sediul Primăriei comunei Rebrisoara, județului Bistrița-Năsăud.

**INITIATOR ,  
PRIMAR ,  
CLAPAU VIOREL**

